

Số: 371/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023, Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2022, Quyết định thi hành án số 505/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023, Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023, Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023, Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án số 449/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023, Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 Quyết định cưỡng chế số 15 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48, 49,50/2023/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 29/5/2023 và Phụ lục II ngày 04/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 58/TBĐG-TĐĐT ngày 07/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho ông (bà):

- Ông Huỳnh Văn Trí, bà Phạm Thị Kim Mỹ, địa chỉ: 137B, ấp Tân Bình, xã Tân Thành, huyện Lai Vung

- Ông Nhan Minh Triết, ông Cao Minh Trí, bà Lê Thị Thảo, bà Nguyễn Thị Kim Loan và những người được thi hành án (sau khi có Quyết định kê biên).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tiến hành bán các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất số: CH 893249, số vào sổ cấp GCN số: CH06487, thuộc thửa số 284, tờ bản đồ số 64, diện tích 4.064 m² đất trồng cây lâu năm, do ông Huỳnh Văn Trí đứng



tên tọa lạc tại ấp Long Khánh A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế còn lại là 3.953,1 m² đất trồng cây lâu năm.

Quyền sử dụng đất số: BK 030539, số vào sổ cấp GCN số: CH01282, thuộc thửa số 260, tờ bản đồ số 64, diện tích 1.909 m² đất lúa đất chuyên trồng lúa nước, do ông Huỳnh Văn Trí đứng tên tọa lạc tại Ấp Long Khánh A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế còn lại là 1.175 m² đất LUC.

Giá khởi điểm: 565.361.160 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 57.000.000 đồng. (Thuế người mua chịu).

2. Quyền sử dụng đất số: CT 007059, số vào sổ cấp GCN số: CS08022, thuộc thửa số 135, tờ bản đồ số 66, diện tích 3.333 m² đất chuyên trồng lúa nước, do bà **Phạm Thị Kim Mỹ** đứng tên tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế là **3.301,9 m²** đất LUC.

Quyền sử dụng đất số: CT 0070258, số vào sổ cấp GCN số: CS08021, thuộc thửa số 147, tờ bản đồ số 66, diện tích **3.499 m²** đất chuyên trồng lúa nước, do bà **Phạm Thị Kim Mỹ** đứng tên tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Quyền sử dụng đất số: CT 825818, số vào sổ cấp GCN số: CS08224, thuộc thửa số 152, tờ bản đồ số 66, diện tích 6.652 m² đất chuyên trồng lúa nước, do ông **Huỳnh Văn Trí** đứng tên tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế là **6.622,9 m²** đất LUC.

Quyền sử dụng đất số : CT 760496, số vào sổ cấp GCN số: CS08215, thuộc thửa số 120, tờ bản đồ số 66, diện tích 2.910 m² đất chuyên trồng lúa nước, do ông **Huỳnh Văn Trí** đứng tên tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Tổng giá khởi điểm: 1.746.899.680 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 175.000.000 đồng. (Thuế người mua chịu).

3 Tài sản của ông Huỳnh Văn Trí và bà Phạm Thị Kim Mỹ, địa chỉ: số 137B, ấp Tân Bình, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp gồm:

Quyền sử dụng đất số: AN 912897, số vào sổ cấp GCN số: H02397, thuộc thửa số 112, tờ bản đồ số 66, diện tích 3.161 m² đất trồng lúa, do ông **Huỳnh Văn Trí** đứng tên tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Quyền sử dụng đất số: AN 912898, số vào sổ cấp GCN số: H02398, thuộc thửa số 127, tờ bản đồ số 66, diện tích 2.145 m² đất trồng lúa, do ông **Huỳnh Văn Trí** đứng tên tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Quyền sử dụng đất số: AN 912899, số vào sổ cấp GCN số: H02399, thuộc thửa số 141, tờ bản đồ số 66, diện tích 2.027 m² đất trồng lúa, do ông **Huỳnh Văn Trí** đứng tên tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế là **1.793 m²** đất LUC.

Quyền sử dụng đất số: AN 9128806, số vào sổ cấp GCN số: H02306, thuộc thửa số 1, tờ bản đồ số 82, diện tích 5.134 m² đất trồng lúa, do bà **Phạm Thị Kim Mỹ** đứng tên tọa lạc tại Ấp Long Khánh A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Quyền sử dụng đất số: CM 704495, số vào sổ cấp GCN số: CS06995, thuộc thửa số 123, tờ bản đồ số 66, diện tích 5.107 m² đất chuyên trồng lúa nước, do bà **Phạm Thị Kim Mỹ** đứng tên tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế là **5.067,8 m²** đất LUC.

Tổng giá khởi điểm: 1.850.320.560 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 185.000.000 đồng. (Thuế người mua chịu).

4. Thời gian xem tài sản:

- Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 28/8/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 25/7/2023 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

6. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 08/8/2023 đến 15:00 ngày 28/8/2023 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 31/8/2023.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (**ghi chú: người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên**).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quốc Trung

